



**REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
GRAD LABIN**

**Upravni odjel za prostorno uređenje,  
zaštitu okoliša i gradnju**

KLASA: 940-01/18-01/35

URBROJ: 2144/01-05-17-3

Labin, 13. ožujka 2018. godine

Na temelju točke III. stavka 1. Odluke Gradskog vijeća Grada Labina o prodaji nekretnine KLASA: 021-05/18-01/13, URBROJ: 2144/01-01-18-1 od 27. veljače 2018. godine koja je objavljena u Službenim novinama Grada Labina u broju 2/2018. od 5. ožujka 2018. godine, Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i gradnju objavljuje

## **NATJEČAJ**

1. Izlaže se prodaji putem natječaja, po drugi put, nekretnina u vlasništvu Grada Labina - **zgrada bivše APOTEKE U Labinu, ulica Aldo Negri 6**

- k. č. 1087 zgrada i dvorište sa 281 m<sup>2</sup>, upisana u z. k. ul. broj 458 k.o. Novi Labin

**sa pridržanim pravom nazadkupnje**

prodane nekretnine po postignutoj kupoprodajnoj cijeni ukoliko kupac u roku od dvanaest mjeseci od zaključivanja ugovora ne podnese uredan zahtjev za izdavanje građevinske dozvole nadležnom tijelu i/ili ne započne gradnju u roku od četiri mjeseca od pravomoćnosti građevinske dozvole.

Zgrada se prodaje **po početnoj cijeni od 1.990.000,00 kuna** (slovima: jedanmilijundevetstodevedesettisuća kuna).

Namještaj i oprema bivše apoteke koji su pod preventivnom zaštitom, **nisu** uključeni u početnu cijenu zgrade i nisu predmet prodaje.



## 2.

Radi uvođenja kupca u posjed zgrade prazne od osoba i stvari, namještaj i oprema će se ukloniti u roku od 15 dana od plaćanja kupoprodajne cijene.

Zgrada se nalazi unutar starogradske jezgre Grada Labina koja je zaštićena kao kulturno dobro.

Svaki zahvat na zgradi mora se provoditi u skladu sa uvjetima nadležnog Konzervatorskog odjela u Puli.

Uvjeti gradnje propisani su Urbanističkim planom uređenja Labina i Presike ("Službene novine Grada Labina" broj 17/07., 07/13. i 11/15.).

Neposrednom provedbom citiranog Plana moguća je rekonstrukcija i prenamjena postojeće građevine u stambeno-poslovnu građevinu, poslovno-stambenu, poslovnu, društvenu i javnu ili turističko-ugostiteljsku unutar postojećih gabarita i uz posebne uvjete nadležne konzervatorske službe.

Grad Labin putem Arhitektonskog fakulteta u Zagrebu, Zavoda za graditeljsko nasljeđe izrađuje konzervatorski elaborat za zgradu koja je predmet prodaje. Cilj izrade tog elaborata je da se na stručnoj i znanstvenoj osnovi utvrde mogući zahvati na zgradi i mjere zaštite kulturnog dobra s tim u vezi, budući da je sada važećim UPU-om Labina i Presike dozvoljena rekonstrukcija samo unutar postojećih gabarita. Ukoliko se konzervatorskim elaboratom utvrdi mogućnost promjene gabarita postojeće zgrade i na takav elaborat dobije suglasnost Konzervatorskog odjela u Puli, stvorit će se preduvjeti za eventualnu izmjenu i dopunu UPU-a Labina i Presike u tom dijelu.

### **2. Uvjeti prodaje:**

- \* pravo podnošenja ponude imaju fizičke i pravne osobe ako nemaju nepodmirenih obveza prema prodavatelju po bilo kojoj osnovi,
- \* jamčevina iznosi 10 % početne cijene,
- \* kriterij za utvrđivanje najpovoljnijeg natjecatelja je najviša ponudena cijena,
- \* natječaj se ponavlja u slučaju da dva ili više natjecatelja ponude istu najvišu cijenu,

### 3.

- \* rok za plaćanje kupoprodajne cijenu (umanjene za iznos jamčevine) je 30 dana od sklapanja kupoprodajnog ugovora,
- \* propuštanjem roka za plaćanje kupoprodajne cijene ugovor se smatra raskinutim i najpovoljniji natjecatelj gubi pravo na povrat jamčevine i natječaj se ponavlja,
- \* najpovoljniji natjecatelj dužan je zaključiti kupoprodajni ugovor u roku od 8 dana od primitka odluke o proglašenju za najpovoljnijeg natjecatelja,
- \* propuštanjem roka za sklapanje kupoprodajnog ugovor smatra se odustajanjem od kupnje i najpovoljniji natjecatelj gubi pravo na povrat jamčevine, a natječaj se ponavlja,
- \* porez na promet nekretnine kao i troškove koji nastanu ovjerom ugovora kod javnog bilježnika, izradom ovjerenih preslika te troškove uknjižbe prava vlasništva, snosi kupac,
- \* **prodavatelj zadržava pravo nazadkupnje** prodane zgrade po cijeni iz kupoprodajnog ugovora koje će realizirati u slučaju:
  - ako kupac u roku od dvanaest mjeseci od zaključivanja ugovora ne podnese uredan zahtjev za izdavanje građevinske dozvole nadležnom tijelu i/ili ne započne gradnju u roku od četiri mjeseca od pravomoćnosti građevinske dozvole,
  - kupac je dužan obavijestiti Grad Labin o podnošenju zahtjeva za izdavanje građevne dozvole i o početku izgradnje građevine (prijava gradnje).

**3. Jamčevina - 10% početne cijene** - se uplaćuje u korist računa Grada Labina - IBAN- HR4523400091822200000 otvoren kod PRIVREDNE BANKE ZAGREB d.d.

U rubrici "Poziv na broj" upisuju se brojevi: 68 7757 i OIB natjecatelja.

**4. Rok za podnošenje ponude je trideset (30) dana od dana objave natječaja na oglasnoj ploči Grada Labina i objave obavijesti o natječaju u dnevnom listu - Glasu Istre i Novom listu.**

4.

**5. Ponuda treba sadržavati:**

- a) osobne podatke (ime, prezime), OIB i adresu prebivališta za fizičke osobe odnosno - naziv pravne osobe, sjedište, OIB i ime osobe ovlaštene za zastupanje,
- b) visinu ponuđene cijene
- c) broj računa natjecatelja radi eventualnog povrata jamčevine
- d) i priloge:
  - dokaz o uplaćenju jamčevini,
  - presliku domovnice ili osobne iskaznice za fizičke osobe odnosno izvod iz sudskog registra za pravne osobe
  - i potvrdu Odjela za proračun i financije Grada Labina o podmirenim obvezama prema prodavatelju po svim osnovama.

Ponuda se dostavlja u zatvorenoj omotnici sa oznakom **GRAD LABIN** "NE OTVARATI – ponuda za kupnju zgrade, poštom preporučeno ili neposredno Prijemnoj službi Grada Labina, Titov trg broj 10 – prizemlje, soba broj 1.

6. Zakašnjele ponude, ponude uz koje nisu priloženi svi traženi dokazi kao i one iz kojih se ne može utvrditi tko je učesnik u natječaju ili kolika je ponuđena cijena kao i ponude koje su na drugi način protivne uvjetima natječaja, neće se razmatrati.

7. Zainteresirani se za informacije o natječaju mogu obratiti Odjelu za prostorno planiranje, zaštitu okoliša i gradnju, soba broj 24 II. kat, telefon 866 822.

PROČELNICA

Anamarija Lukšić dipl. ing. građ.

Izradila Nevina Miškulin dipl. iur.  
Viša savjetnica za imovinsko pravne poslove



**DOSTAVLJA SE:**

1. Upravnom odjelu za proračun, financije i društvene djelatnosti
2. Uredu Grada Labina – za objavu 30 dana
3. Na OGLASNU PLOČU – objava 30 dana
4. Arhiva - ovdje